



РЕШЕНИЕ № ХА - 18 - ОС / 2014 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения №1 и №2 към чл.10, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ОС* с уведомление с Вх.№ ПД-334/28.07.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за смяна на предназначението на поземлен имот № 018224 с площ 0,782 дка, НТП нива, в землището на с.Гняздово, с цел изграждане на нискоетажна жилищна застрройка, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 018224 с площ 0,782 дка, НТП нива, м."Харман" в землището на с.Гняздово

Възложител: Емил Тодоров Кръстев и Евдокия Василева Георгиева, град София, ж.к. „Люлин”, блок 715, вх.А, ап.4

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда имот № 018224 с площ 0,782 дка, НТП нива, м."Харман" в землището на с.Гняздово да се предназначи за жилищно строителство с малка височина, плътност и интензивност на застрояване. Ще бъде изградена застрройка до 3 етажа (10м.), с плътност 60%, с коефициент на интензивност – 1,2 м. и озеленяване- 40%. Сградата ще се захранва с непитейна вода от собствен водоизточник- сондажен кладенец. Битово отпадните води ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна система, която ще се зауства във водоплътна шахта за периодично изчерпване, която ще се изгради над линията на кота високи води. Захранването на имота с ел.енергия ще стане чрез изграждане на нова ВЛ НН от съществуващ стълб в с.Гняздово.

Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от *Наредбата за ОС* и направена справка беше установено, че имотът, който ще бъдат засегнат от инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет (ДВ, бр.21/2007г.) и в **защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (ДВ, бр.101/2008г.).

Съгласно представената информация, площта на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.



За инвестиционното предложение за смяна на предназначението на поземлен имот № 018224 с площ 0,782 дка, НТП нива, в землището на с.Гняздово, с цел изграждане на нискоетажна жилищна застрройка не могат да бъдат приложени разпоредбите на Глава VI от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като посочените дейности не се отнасят към никоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава VI от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в **обхвата на чл.2, ал.1, т.2** от *Наредбата по ОС* и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата *Наредба*.

Предвид разписаните в **чл.7** от *Наредбата за ОС* етапи от оценката е направена проверка за допустимост по смисъла на **чл.12, ал.2**, във връзка с **ал. 1** от същата, при която се установи, че предвидените дейности са допустими спрямо режимите за опазване на защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”**, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Възложителят е представил съгласувателно писмо за настоящото инвестиционно предложение с Изх.№ КД-04-384/27.12.2013г. от БД ИБР Пловдив, което приемаме като становище по чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, във връзка с проверка за допустимост по **чл.12, ал.5** от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение за смяна на предназначението на поземлен имот № 018224 с площ 0,782 дка, НТП нива, в землището на с.Гняздово, с цел изграждане на нискоетажна жилищна застрройка се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в **BG0001032 „Родопи Източни”**.

2. Заложените дейности не предполагат трайно влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване **защитени зони BG0002013 „Студен кладенец”** и **BG0001032 „Родопи Източни”**.

3. Не се очаква дейностите по инвестиционното предложение да нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведат до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване на естествена растителност.
2. При реализиране на предвиденото озеленяване да не се ползват инвазивни видове, като акация, аелант, аморфа и др.
3. Да не се допуска трайно депониране на генерираните строителни и други отпадъци в защитените зони, същите де се извозват до съответните депа.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.

Дата: 01.08.2014 г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково